

Seite 1	<p>Gemeinde Zaberfeld</p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 16.09.2025 - öffentlich -</p> <p>Vorlage Nr. 52/2025 zu TOP Nr. 8</p>	 <p>Zaberfeld Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</p>
---------	---	---

Bauplatzvergabe Baugebiet „Ob dem Höppler“ in Leonbronn

Antrag zur Beschlussfassung:

- Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des kommunalen Bauplatzes Flst. 1759/3 im Baugebiet „Ob dem Höppler“ in Leonbronn zum Angebotspreis von 214.200 Euro.
- Mit den Bauplatzkäufern ist eine Bauverpflichtung von drei Jahren – ab Bebaubarkeit des Grundstücks – zu vereinbaren, in welchem das Grundstück mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen ist. Eine Rückerwerbsvormerkung ist vorzusehen.

Anlagen:

Zuteilungsliste (ö.)

Bewerbungsunterlagen (n.ö.)

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 25. März 2025 folgende Beschlüsse zur Vergabe der Bauplätze im Baugebiet „Ob dem Höppler“ in Leonbronn gefasst:

- Die vier größten Bauplätze des Baugebiets „Ob dem Höppler“ werden im Bestgebotsverfahren vergeben.
- Der Gemeinderat legt das Mindestgebot für das Baugebiet „Ob dem Höppler“ auf 310 Euro/m² fest.

Übersichtskarte:



Seite 2	<p>Gemeinde Zaberfeld</p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 16.09.2025 - öffentlich -</p> <p>Vorlage Nr. 52/2025 zu TOP Nr. 8</p>	
---------	---	---

Daraufhin hatten Interessenten im Zeitraum vom 12. Mai 2025 bis einschließlich 11. Juli 2025 die Möglichkeit, eine Bewerbung für die Bauplätze abzugeben. Der Bewerbungszeitraum wurde bewusst länger gewählt, um den Interessenten mehr Zeit zu geben.

Es ist eine Bewerbung für das Baugebiet „Ob dem Höppler“ eingegangen. Der Bewerbungsbogen ist nichtöffentlich beigefügt. Zudem ist die Zuteilungsliste öffentlich beigefügt.

22.08.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Lea Dieffenbacher

Zuteilungsliste Bauplätze
"Ob dem Höppler" in Leonbronn

14.08.2025

Bewerber fortl. Nr.	Daten Bauplatz			Angebot Kaufpreis gesamt
	Bauplatz	Größe in m ²	Angebot Quadratmeterp reis	
1	1759/3	658	325,53	214.200,00
Gesamtsumme:				214.200,00